



ATARQIM
advance

شركة ترقيم المتقدمة
للتطوير والاستثمار العقاري

المحتويات..

من نحن ..
كلمة رئيس مجلس الإدارة..
الرؤية..
خدماتنا..
خبرات فريقنا..
التواصل والحسابات..





KTA2020im
advance

CONTENTS

About Us

Chairman's Message

Vision

Our Services

Our Team's Experiences

Contact Details & Social Media Accounts

KTA2020im



Altarqim
advance

ABOUT US

Tarqim Advance Real Estate Development and Investment Company is a Saudi-based firm specializing in real estate development, investment, and marketing. Since its establishment, and with Allah's grace, it has quickly attracted highly skilled leaders and seasoned professionals in the field. This enables the company to remain competitive, innovate continuously, and deliver top-tier real estate consultation, products, marketing, and financing solutions that cater to both buyers and real estate developers.

من نحن..

شركة ترقية المتقدمة للتطوير والاستثمار العقاري هي شركة سعودية متخصصة في التطوير والاستثمار والتسويق العقاري، وخلال فترة وجيزة من تأسيسها ولله الحمد قامت باستقطاب العديد من القيادات والكوادر ذوي الكفاءة والخبرة الطويلة بهذا المجال لتتمكن من المنافسة والتطوير بشكل مستمر وتقديم أفضل الاستشارات والمنتجات العقارية والخدمات التسويقية والتمويلية بما يلبي ويخدم المشتريين والمطورين العقاريين على حد سواء.

[illegible]



CHAIRMAN'S MESSAGE

Mr. Awadha Muhammad Al—Maliki

Over the past twenty years, with Allah's grace, we had the privilege of establishing and managing several successful companies, notably including:

- ▲ Riyadh Regional Manager for Nesma Real Estate Development and Investment Company
- ▲ Founding Partner of Maharah Contracting Company
- ▲ Founding Partner of Smart Line International and Domestic Shipping Company
- ▲ Founding Partner of Tarqim Advance Real Estate Development and Investment Company

From the very inception of Tarqim Advance Real Estate Development and Investment Company, our focus has been on creating distinctive residential and commercial projects. This commitment allows us to remain competitive, foster growth, and deliver exceptional service to our clients, partners, and real estate developers. We are dedicated to offering the latest in marketing, development, and financial solutions tailored to buyers' needs and financial solvency, enhancing our partners' success. With a firm commitment to Vision ٢٠٣٠, we prioritize strategic alliances and collaboration with top-tier developers who deliver high-quality real estate products aligned with customer expectations.

كلمة رئيس مجلس الإدارة.. أ. عوضه محمد المالكي

خلال العشرين عام الماضية ولله الحمد تم تأسيس وإدارة العديد من الشركات الناجحة أهمها :

➤ مدير منطقة الرياض شركة نسما العقارية للتنمية والتطوير .

➤ شريك مؤسس شركة مهارة للمقاولات.

➤ شريك مؤسس شركة سمات لاين للشحن الدولي والداخلي.

➤ شريك مؤسس شركة ترقية المتقدمة للتطوير والاستثمار العقاري .

ومنذ اللحظة الأولى لتأسيس شركة ترقية المتقدمة للتطوير والاستثمار العقاري كان كل تركيزنا واهتمامنا على إيجاد مشاريع ومنتجات عقارية سكنية وتجارية لنتمكن من المنافسة والتطوير بشكل مستمر يخدم عملائنا وشركائنا المطورين العقاريين، وتقديم أفضل الاستشارات والحلول التسويقية والتطويرية والتمويلية العصرية بما تناسب مع الملائمة المالية للمشترين ويحقق متطلباتهم وتطلعاتهم وبما يخدم ويميز شركائنا والسعي للوصول إلى الأهداف المرجوة بما يتماشى مع توجه وتحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠ .

وقد وضعنا نصب أعيننا مبدأ التحالف والتعاون مع أفضل المطورين العقاريين الذين يقدمون منتجات عقارية تتوافق مع متطلبات العملاء وذات جودة عالية.



VISION AND MISSION

Tarqim Advance Company is dedicated to becoming a leader in real estate development, marketing, and investment within the Kingdom. Our goal is to make a unique impact on the real estate sector, supported by a skilled and highly responsible team. With a firm commitment to a strategic vision grounded in strong values and principles, we are progressing steadily, Allah willing. The company is also committed to delivering high-quality services that meet rigorous standards, prioritizing customer satisfaction and striving to fulfill clients' aspirations and needs.

الرؤية والرسالة..

تهدف شركة ترقيم المتقدمة إلى أن تكون إحدى الشركات الرائدة في التطوير والتسويق والاستثمار العقاري في المملكة وتسعى أن تتميز بأعمالها وتضع بصمتها الخاصة في القطاع العقاري بفريق عمل ذو خبرة ومسؤولية مهنية ونخطو بإذن الله خطى ثابتة وفق رؤية إستراتيجية مستندة إلى مجموعة من القيم والمبادئ الراسخة .

كما تلتزم الشركة بتقديم مستوى عالي من الخدمات وطبقاً لمعايير الجودة، كما تحرص الشركة على ارضاء عملائها وتحقيق رغبة العميل وطموحاته.

OUR SERVICES

Beyond providing real estate consultations for clients and developers, our services are centered on five main pillars:

1. Real Estate Development and Investment

- Developing residential and commercial projects independently or through strategic partnerships.
- Facilitating real estate investments to offer opportunities for diverse investor groups by establishing real estate portfolios or funds tailored to individual projects.
- Overseeing and managing residential and commercial project operations.

2. Real Estate Marketing

- Marketing and selling completed real estate units and projects.
- Marketing and selling off-plan real estate units through Wafi program.
- Conducting thorough market and pricing analyses, then designing and presenting a promotional campaign aligned with the project's scope and objectives.

خدماتنا..

بالإضافة إلى الاستشارات العقارية للعملاء والمطورين العقاريين . فإن خدماتنا تتمثل بشكل أساسي على خمس محاور أساسية وهي :

أولاً : التطوير والاستثمار العقاري :

- تطوير المشاريع السكنية والتجارية العقارية بمفردها أو من خلال المشاركات .
- الاستثمار والمساهمات العقاري لإتاحة الفرصة لكافة شرائح المستثمرين من خلال إنشاء محافظ أو صناديق عقارية لكل مشروع .
- الإشراف والمتابعة على المشاريع السكنية والتجارية.

ثانياً : التسويق العقاري :

- تسويق وبيع الوحدات والمشاريع العقارية الجاهزة.
- تسويق وبيع الوحدات العقارية على الخارطة عبر برنامج وافي .
- دراسة ومراجعة الأسعار وعمل خطة وحملة ترويجية بما يتناسب مع حجم وإمكانية المشروع وتقديمها لمالك المشروع .





OUR SERVICES

3. Financing Solutions

- Leveraging our expertise with banks and financing institutions to find the best financing solutions for clients, ensuring the highest available financing with the lowest interest rates.
- Assisting clients in navigating financing procedures until the transaction is fully processed.

4. Property and Facilities Management

- Providing comprehensive management and development services for both commercial and residential properties.

5. Auctions and Valuation

- Conducting real estate valuations and organizing auctions in collaboration with our specialized partners.

خدماتنا..

▲ ثالثاً : الحلول التمويلية :

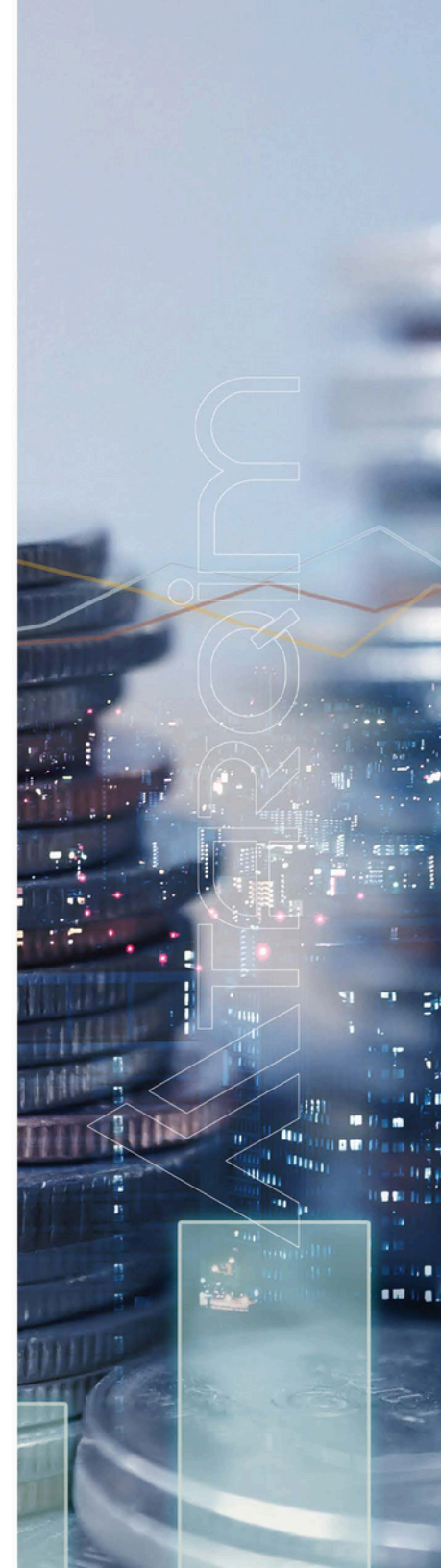
- تسخير خبراتنا بالحلول التمويلية وبرامج البنوك والشركات التمويلية في البحث للعميل عن أفضل برنامج تمويلي لدى جهات التمويل الرسمية من حيث أعلى تمويل وأقل فائدة .
- متابعة معاملة العملاء لدى جهات التمويل حتى إنهاء إجراءات المعاملة .

▲ رابعاً : إدارة الأملاك والمرافق :

- إدارة وتنمية الأملاك والمرافق بمختلف أنواعها التجاري والسكني .

▲ خامساً : المزادات والتقييم :

- تقييم العقارات وعمل مزادات بالتحالف والمشاركة مع حلفائنا المختصين .



مشروع رتاج

نوع المشروع : جاهز

المطور: شركة مسكن العربية للاستثمار والتطوير
العقاري

الموقع: الرياض - الياسمين مربع (٢٦) المرحلة (٢-٣)
المالك: بلوم إنفست - البنك الأهلي التجاري

بلوم إنفست
BLOMINVEST

كايتال
SNB



Retaj Project

Type: Ready

Developer: Maskan Arabia for Investment and Real Estate Development

Location: Riyadh - Al-Yasmin, Square 26 (Phases 2 and 3)

Owner: Bloom Invest, SNB Capital



خبرات فريقنا..

يتمتع فريق وكوادر شركة ترقيم المتقدمة بكفاءة عالية وخبرة طويلة في المجال العقاري وله سجل حافل من النجاحات والإنجازات حيث ساهم سابقاً بشكل أساسي في تسويق العديد من المشاريع العقارية وإدارة الأملاك والمرافق أهمها :

▲ المشاريع التسويقية (المشاريع الجاهزة) :

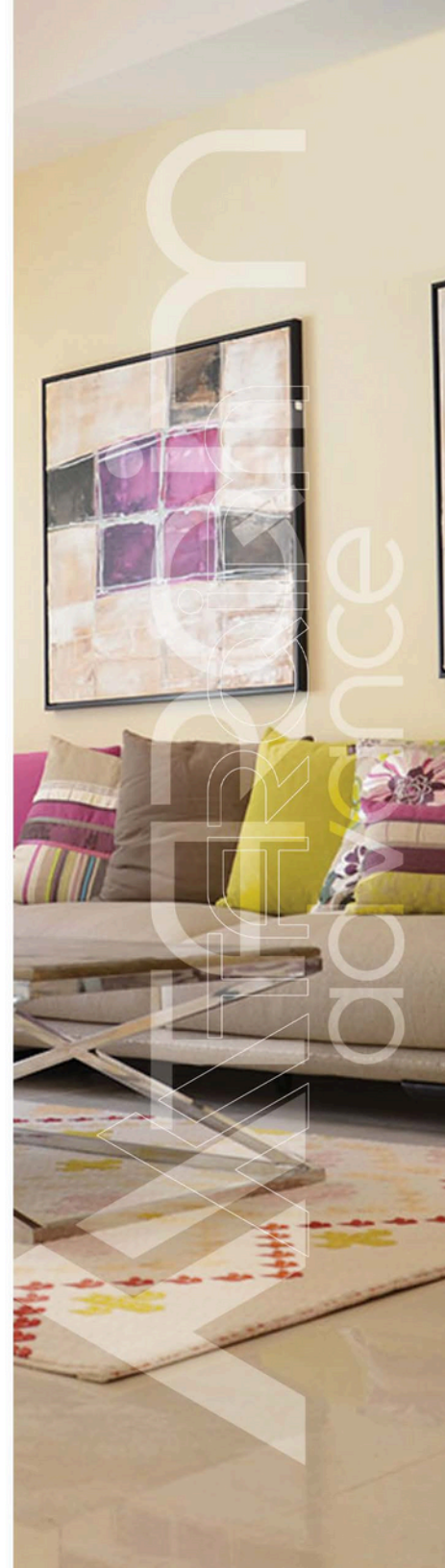
- مشروع رتاج (المرحلة الثانية والثالثة) ● مشروع ريغا
- مشروع اطلالة الندى ● مشروع فلل جوهرة الشفاء

▲ مشاريع بيع على الخارطة (وافي) :

- مشروع مسكن هايتس (الربوة). ● مشروع توباز (المرحلة الأولى)

▲ إدارة الأملاك والمرافق :

- كمباوند نسما ● مركز الاندلس التجاري
- مركز العارض التجاري ● مجمع السويلم التجاري والسكني
- مركز متاجر التوفير التجاري (جده) ● مركز مترو مول نسما التجاري



OUR TEAM'S EXPERIENCE

The team at Tarqim Advance Company brings exceptional expertise and a proven track record in the real estate sector, marked by numerous successes and accomplishments. They have played key roles in marketing various real estate projects and managing properties and facilities. Key projects include:

Marketing of Completed Projects:

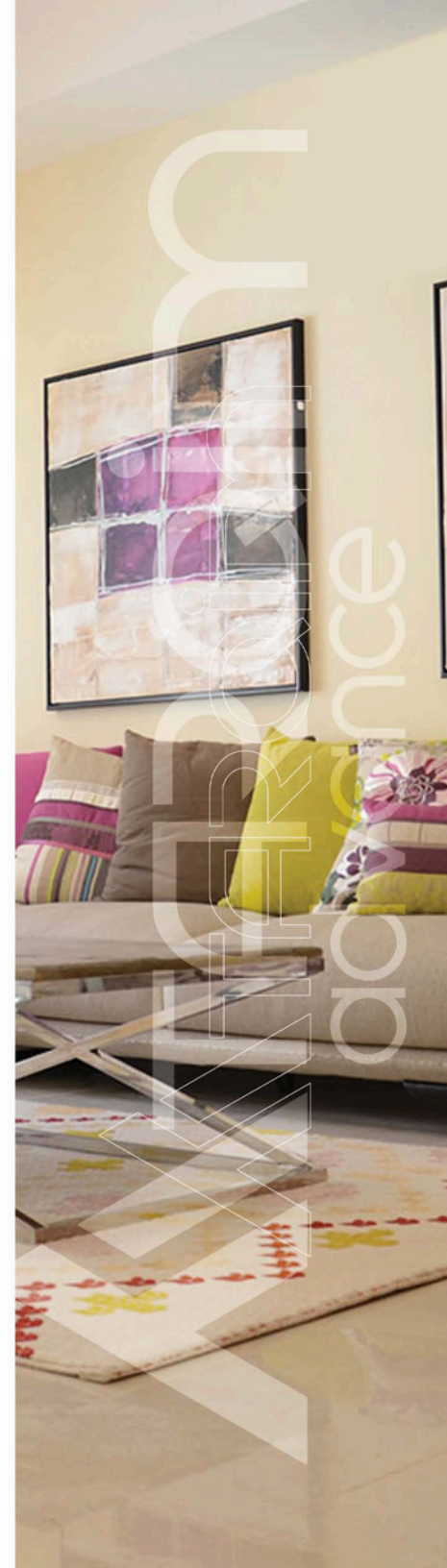
- Retaj Project (Phases II and III)
- Riva Project
- Atlalat Al Nada Project
- Jawharat Al Shifa Villas Project

Off-Plan Sales Projects (Wafi):

- Maskan Heights Project (Al Rabwa)
- Topaz Project (Phase I)

Property and Facilities Management:

- Nesma Compound
- Al-Andalus Commercial Center
- Al-Aridh Commercial Center
- Al-Suwailem Commercial and Residential Complex
- Mitajir Al-Tawfeer Commercial Center (Jeddah)
- Metro Mall - Nesma Commercial Center



مشروع فلل اطلالة

نوع المشروع : جاهز

المالك : مستثمر

المطور: شركة سمامة القابضة

الموقع: الرياض - الندي

Itlala Villas Project

Type: Ready

Owner: Private Investor

Developer: Samama Holding Company

Location: Riyadh - Al-Nada



مشروع ريفا

نوع المشروع : جاهز
المطور: شركة امجال للتطوير العقاري
الموقع : الرياض - العارض
المالك : الرياض المالية- بلوم إنفست

Riva Project

Type: Ready
Developer: Amjal Real Estate Development
Company
Location: Riyadh - Al-Areed
Owner: Riyadh capital, Bloom Invest



مشروع توباز

نوع المشروع : البيع على الخارطة
المالك: شركة أوبال
المطور: شركة مسكن العربية للتطوير والاستثمار
العقاري
الموقع: الرياض - مقابل الأمانة العامة لمجلس
التعاون الخليجي

Topaz Project

Type: Off-Plan Sale

Owner: Opal Development

Developer: Maskan Arabia for Real Estate Development
and Investment

Location: Riyadh - Opposite the GCC General Secretariat



فلل جوهرة الشفاء

نوع المشروع : جاهز
المالك والمطور : مستثمر
الموقع : الرياض - الشفاء

Jawharat Al-Shifa Villas

Type: Ready

Owner/Developer: Private Investor

Location: Riyadh - Al-Shifa



مسكن هايتس

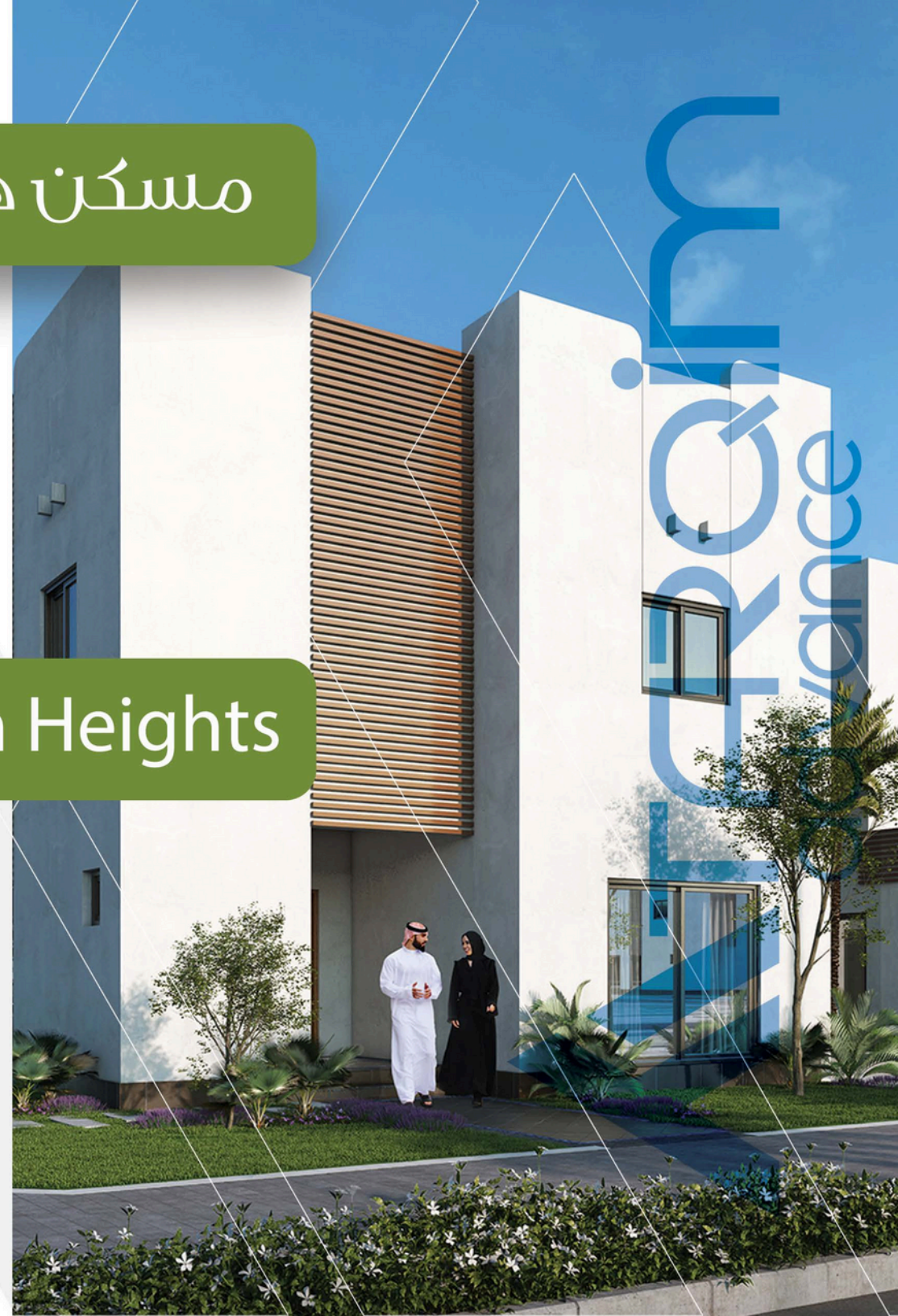
نوع المشروع: البيع على الخارطة
المالك: شركة أوج القابضة
المطور: شركة مسكن العربية للتطوير والاستثمار
العقاري
الموقع: الرياض – الربوة مخرج (١٦)

Maskan Heights

Type: Off-Plan Sale
Owner: Awj Holding Company
Developer: Maskan Arabia for Real Estate
Development and Investment
Location: Riyadh – Al-Rabwa, Exit 16

AHC

شركة أوج القابضة
AWJ HOLDING COMPANY





tarqim
advance

X tarqimksa
Snapchat tarqimksa
Instagram tarqimksa
TikTok tarqimksa

شهادة تأهيل مطور عقاري

رقم الشهادة: 2487649379

تاريخه: 2024/11/21

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري

لـ

شركة ترقيم المتقدمة للتطوير والاستثمار العقاري

لاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة *



يمكنك التحقق من صحة الشهادة عن طريق مسح
(QR Code)



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

شهادة
عضوية
مقاول

تاريخ الإصدار : 24 Nov, 2024

طبقا لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن
شركة ترقية المتقدمة للتطوير والاستثمار العقاري
رقم العضوية : 592759273
مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة و قد أعطى هذه الشهادة بناءا على ذلك

تاريخ نهاية العضوية November 24, 2025

الرجاء التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط
<https://muqawil.org>



الهيئة السعودية للمقاولين
رقم الهاتف :
البريد الإلكتروني :
+966920000988
info@sca.sa : **sca.sa**

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تحمل ملكا للهيئة و يجب
إعادتها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا
www.muqawil.org/ar/contractors أو الاتصال على الرقم +966920000968
جميع الحقوق محفوظة للهيئة
السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين
مبنى رقم 3141 طريق أس بن مالك -
المنطقة
الرياض 13521-8292 المملكة العربية
السعودية



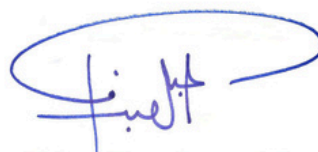
شهادة إجتياز

Certificate of completion

The Saudi Real Estate Institute certifies
that
has met the requirements For the certificate
Real Estate Brokerage
and it haz been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن
عوضه محمد عبدالله المالكي قد
إجتاز متطلبات شهادة الوساطة
العقارية وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي



عبدالقادر بن فهد العبدالقادر

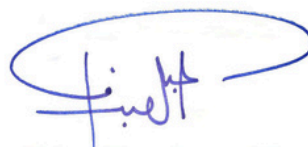
شهادة إجتياز

Certificate of completion

The Saudi Real Estate Institute certifies that
has met the requirements For the certificate
Real Estate E-Marketing
and it haz been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن
عوضه محمد عبدالله المالكي قد
إجتاز متطلبات شهادة **التسويق**
العقاري الالكتروني وبذلك تمت
المصادقة عليها

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي



عبدالقادر بن فهد العبدالقادر

شهادة إجتياز

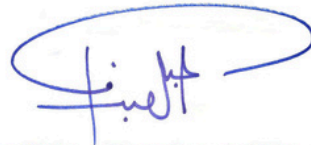
Certificate of completion

The Saudi Real Estate Institute certifies that

has met the requirements For the certificate
Fundamentals of Facilities Management
and it haz been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن
عوضه محمد عبدالله المالكي قد
إجتاز متطلبات شهادة **اساسيات**
ادارة مرافق وبذلك تمت المصادقة
عليها

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي



عبدالقادر بن فهد العبدالقادر

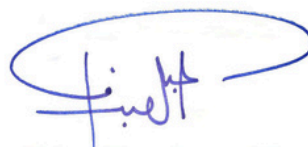
شهادة إجتياز

Certificate of completion

The Saudi Real Estate Institute certifies that
has met the requirements For the certificate
Real estate property management
and it haz been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن
عوضه محمد عبدالله المالكي قد
إجتاز متطلبات شهادة **إدارة الاملاك**
العقارية وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي



عبدالقادر بن فهد العبدالقادر

تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

29/08/2024	بتاريخ	I200029I56	رخصة رقم
شركة ترقيم المتقدمة للتطوير والاستثمار العقاري			اسم المرخص
فال للوساطة والتسويق			النشاط العقاري



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 29/08/2025

٧٠٥٥٨٨٣٣٥

الرقم الموحد :

١٠٠٥٠١٦٣٤

رقم المنشأة :

١٤٤٠/٠٤/٢٦ هـ

التاريخ :

شهادة تسجيل الشركة

Company Registration Certificate

وزارة التجارة
Ministry of Commerce



الاسم التجاري للشركة شركة ترقيم المتقدمة للتطوير والاستثمار العقاري

نوعها : ذات مسؤولية محدودة

جنسيتها : سعودي

مدة الشركة : ١٠ سنة

تبدأ من : ١٤٤١/٠٣/٢٨ هـ

وتنتهي في : ١٤٦١/٠٣/٢٧ هـ

مركزها الرئيسي : الرياض حي العليا شارع العليا العام

هاتف : الرمز البريدي : ص. ب :

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري ملكية الشركة : سعودية

رأس المال : ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي

المديرون : 1 عوضه محمد عبدالله المالكي

2

4

6

8

10

12

14

16

3

5

7

9

11

13

15

سلطات المدير/المديرون : حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : الرياض

بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة : الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٧/٠٤/٢١ هـ

٢٤١٠٤٣٥٣٢٩٠٣

بموجب الإيصال رقم :

١٤٤٦/٠٤/٢١ هـ

وتاريخ :



To Verify The Information Of This Certificate Visit <http://qr.mc.gov.sa> يمكنكم التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على

+966 11 294 4444 | الرياض 11162 | Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية | www.mc.gov.sa MCgovSA @ f t y d



شركة ترقيم المتقدمة للتطوير والاستثمار العقاري

خدمتكم... غايتنا





شركة ترقيم المتقدمة
للتطوير والاستثمار العقاري
www.tarqim.com.sa
info@tarqim.com.sa
الرياض - برج طايا
0550427676 - 0550437676